

TECHNICKÝ POPIS BYTOVÉ JEDNOTKY

POPIS	vybavení/materiál/typ/úprava	realizace
Technický popis bytové jednotky - „White wall“ rozestavěná jednotka		
Výplně vnějších otvorů		
Svislé nosné konstrukce - obvodové	kombinace vnějšího nosného keramického zdiva a železobetonového skeletu se ztužujícím jádrem a stěnami	nové
Svislé nosné konstrukce - vnitřní	keramické akustické zdivo	nové
Svislé nenosné a dělicí konstrukce	sádkartonové akustické příčky	nové
Vodorovné nosné konstrukce	železobetonové monolitické	nové
Schodiště	železobetonové monolitické	nové
Výplně vnitřních otvorů		
Výplně otvorů	výplně s požadavkem na požární odolnost v provedení hliníkové, ostatní v provedení plastové s izolačním trojsklem, barva rámu tmavě šedá	nové
Stěna terasy	vnější nosné keramické zdivo	nové
Výplně vnitřních otvorů		
Dveře vchodové do jednotky	dřevěné, protipožární, bezpečnostní s akustickým útlumem a obložkovou zárubní	nové
Dveře vnitřní	neobsahuje	-
Povrchové úpravy konstrukcí - vnitřní		
Konstrukce podlahy	na hrubé ŽB konstrukci podlahy uložena vrstva tepelné a kročejové izolace, separační (odrazové) fólie, rozvodů podlahového vytápění a strojně hlazený betonový potěr	nové
Konstrukce podlahy - lodžie	na hrubé ŽB konstrukci podlahy uložena vrstva parozábrany, tepelné izolace se spádovými klíny, netkané textilie a povlaková střešní hydroizlační fólie k přitížení	nové
Stěny	strojní jednovrstvá omítka štuková	nové
Strop	SDK podhled s akustickou izolací (typ White), zatmelení šroubů a spár mezi deskami sádrovým tmelem, vybroušení	nové
Strop - koupelna/wc	SDK podhled s akustickou izolací (typ White), zatmelení šroubů a spár mezi deskami sádrovým tmelem, vybroušení	nové
Stěny - SDK	sádkartonové akustické stěny (příčky), zatmelení šroubů a spár mezi deskami sádrovým tmelem, vybroušení	nové
Nášlapná vrstva podlah	neobsahuje	-
Obklady a dlažby	neobsahuje	-
Terasová dlažba	neobsahuje	-
Výmalby	dvojnásobná malba bílá	nové
Povrchové úpravy konstrukcí - vnější		
Fasáda	kontaktní zateplovací systém ETICS	nové
Zábradlí	svařované, odstín tmavě šedá	nové
Kanalizace		
Hrubé rozvody	kompletní hrubé rozvody pro napojovací body, ukončeno zátkou, příprava pro kuchyňskou linku	nové

TECHNICKÝ POPIS BYTOVÉ JEDNOTKY

POPIS	vybavení/materiál/typ/úprava	realizace
Vodovod		
Hrubé rozvody	kompletní hrubé, plastové, rozvody teplé a studené vody včetně izolace potrubí pro napojovací body, ukončeno zátkou, příprava pro kuchyňskou linku	nové
Vytápění a ohřev TUV		
Zdroj vytápění a o ohřevu TUV	centrální kotelna v majetku SVJ, kaskáda tepelných čerpadel	nové
Teplovodní vedení a otopná tělesa	rozvod podlahového vytápění včetně rozdělovače	nové
Elektroinstalace		
Sílnoproudé rozvody	napojovací bod rozvodnice sílnoproudu	nové
Bytové rozvody sílnoproudu	kompletní rozvody ukončeny svorkovnicí	nové
Rozvody STA	kompletní rozvody	nové
Datové rozvody	kompletní rozvody	nové
Telefonní rozvody	kompletní rozvody	nové
Domácí telefon	kompletní rozvody	nové
Vzduchotechnika		
Odvětrání koupelna/wc	rozvod pro stropní axiální ventilátor v podhledu	nové
Odtah digestoře	rozvod odtahového potrubí po napojovací bod	nové
Chlazení		
Rozvod chlazení	rozvod cu potrubí, elektroinstalace, odvodu kondenzátu, zakončeno zátkou a svorkovnicí	nové
Plynovod		
Napojovací body	neobsahuje	-
Bytové rozvody plynu	neobsahuje	-
Měření spotřeby energií		
Pitná voda	vodoměr s dálkovým odečtem	nové
Elektrická energie	elektroměry ve společných prostorách domu	nové
Plyn	neobsahuje	-
Vybavení a kompletace		
Parkovací stání	neobsahuje	-
Garážové stání	neobsahuje	-
Sklepní kóje	neobsahuje	-
Prostory ve výlučném užívání jednotce		
Zařizovací předměty	neobsahuje	-
Elektroinstalace - koncové prvky	neobsahuje	-
Vzduchotechnika - koncové prvky	neobsahuje	-
Chlazení - koncové prvky (jednotky)	neobsahuje	-
Kuchyňská linka	neobsahuje	-